



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

## *Ufficio di Presidenza*

### **Disciplinare per l'utilizzo del Complesso Monumentale: "Monte di Pietà di Messina"**

#### **Art. 1**

La Provincia Regionale di Messina concede in uso a soggetti pubblici o privati che ne facciano richiesta, secondo le modalità appresso stabilite, per tenervi manifestazioni artistiche, culturali e scientifiche, quali incontri, conferenze, convegni, seminari, rassegne e mostre di rilevanza cittadina, nazionale e anche internazionale, il **Complesso Monumentale denominato "Monte di Pietà"** di Messina, sito a Messina in via XXIV Maggio, composto da:

- Sala nord;
- Sala sud;
- Atrio;
- Transetto;
- Cortile esterno;
- Scalinata dell'Abbondanza;
- 

Il Complesso Monumentale viene concesso in uso totale, ovvero parziale, separando:

- Una Sala con Atrio;
- Una Sala con Atrio e Transetto;
- Due Sale con Atrio e Transetto;
- Cortile esterno con Scalinata, Atrio e Transetto.
- 

Gli spazi e gli ambienti di cui sopra non possono venire concessi per attività commerciali.

#### **Art. 2**

La gestione della concessione in uso del Complesso Monumentale è affidata all'Ufficio di Presidenza della Provincia Regionale di Messina.

Le richieste per ottenere in uso il Complesso Monumentale, devono essere indirizzate al Signor Presidente e devono pervenire almeno trenta giorni prima della data della manifestazione.

Le richieste devono ampiamente illustrare il programma della manifestazione.

Le richieste debbono indicare chiaramente:

- Gli spazi richiesti e l'utilizzo previsto;
- Il giorno e le ore di utilizzo, nonché le ore, o i giorni, necessari per allestimento e il disallestimento;

La richiesta per l'utilizzazione verrà valutata dal Signor Presidente della Provincia Regionale e/o da apposita Commissione dallo stesso istituita, subordinatamente alle esigenze della Provincia Regionale di Messina e avendo riguardo alle finalità ispiratrici dell'Arciconfraternita degli Azzurri, proprietaria del Complesso Monumentale.

L'eventuale diniego sarà motivato.

### **Art. 3**

Gli spazi vengono concessi nelle condizioni di funzionalità in cui normalmente si trovano. In considerazione del valore storico-culturale ed architettonico del Complesso Monumentale, non può essere consentito il consumo di pietanze, né il riscaldamento o la cottura di cibi.

Nel caso in cui per lo svolgimento delle manifestazioni occorressero servizi particolari, quali addobbi floreali, strumenti musicali, lavagne luminose, proiettori, schermi, traduzione simultanea ecc., i concessionari dovranno provvedere in proprio, previa autorizzazione della Provincia Regionale di Messina.

### **Art. 4**

Gli spazi devono essere utilizzati in modo diligente, corretto e scrupoloso, al fine di scongiurare ogni possibile danno al Complesso Monumentale e/o agli oggetti che arredano il complesso stesso. E' vietato appendere quadri o pannelli alle pareti, così come è vietato qualsiasi intervento che possa alterare la monumentalità degli spazi concessi e possa recare nocimento al patrimonio storico-artistico ed agli oggetti d'arredo ivi conservati.

Ogni qualvolta si renda necessario, per lo svolgimento della manifestazione, l'uso di arredi o impianti diversi da quelli di corredo, i concessionari provvederanno in proprio, previa autorizzazione della Provincia Regionale di Messina, che, ove previsto dalla normativa vigente in materia di conservazione del patrimonio storico-artistico, dovrà richiedere il parere della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Messina.

### **Art. 5**

Le richieste devono indicare anche il tempo necessario per l'allestimento della manifestazione e il relativo disallestimento.

La concessione degli spazi può avere la durata massima di sette giorni, inclusi i giorni necessari per l'allestimento e il disallestimento.

Le richieste per periodi maggiori verranno di volta in volta valutate dal Presidente della Provincia Regionale di Messina ovvero dalla Commissione di cui all'art. 2, con l'applicazione delle medesime tariffe di cui al successivo art. 8, per ogni giorno o settimana in più di utilizzo del Complesso Monumentale.

### **Art. 6**

Al termine dell'utilizzo, gli spazi e gli oggetti d'arredo del Complesso Monumentale, debbono essere riconsegnati alla Provincia Regionale di Messina, liberi e nelle stesse condizioni in cui si trovavano nel momento della consegna, entro il termine fissato dalla Provincia Regionale di Messina. La Provincia Regionale di Messina non risponde delle cose eventualmente abbandonate negli spazi, né degli oggetti e delle opere esposte in occasione di mostre o rassegne. Al termine di ogni manifestazione di durata giornaliera, o alla fine di ogni giornata per le manifestazioni di durata maggiore, l'utilizzatore dovrà provvedere alla pulizia degli ambienti.

Quando la durata della manifestazione è pari o superiore a tre giorni, l'utilizzatore dovrà provvedere, servendosi di ditta specializzata del settore, al lavaggio con acqua non a pressione, della pavimentazione degli spazi utilizzati .

#### **. Art. 7**

In relazione alle proprie finalità istituzionali di particolare interesse pubblico, sociale e culturale, le scuole, gli enti pubblici e le associazioni senza fini di lucro possono avanzare motivata richiesta di utilizzo a titolo gratuito degli spazi, che verrà valutata dai soggetti indicati nell'art. 2.

Il richiedente sarà informato dell'accoglimento o meno della richiesta.

In caso di accoglimento della richiesta di utilizzo a titolo gratuito, il richiedente dovrà comunque osservare le prescrizioni dell'art. 6 e dell'art. 9.

#### **Art. 8**

Gli spazi possono essere concessi secondo la disponibilità degli ambienti, alle seguenti tariffe, che rappresentano un contributo alle spese che la Provincia Regionale di Messina sostiene in relazione al Monte di Pietà di Messina:

##### Tariffe giornaliera

1. Una Sala ed Atrio - € 200,00;
2. Una Sala, Atrio e Transetto - € 300,00;
3. Due Sale, Atrio e Transetto - € 400,00;
4. Cortile esterno con Scalinata, Atrio e Transetto - € 500,00 (con palco, € 600,00);
5. Tutto il Complesso Monumentale - € 700,00 (con palco, € 800,00);

##### Tariffe settimanali

1. Una Sala ed Atrio - € 1.000,00;
2. Una Sala, Atrio e Transetto - € 1.500,00;
3. Due Sale, Atrio e Transetto - € 2.000,00;
4. Cortile esterno con Scalinata, Atrio e Transetto - € 2.500,00 (con palco € 3.000,00);
5. Tutto il Complesso Monumentale - € 3.500,00 (con palco € 4.000,00).

Gli spazi possono essere concessi, ove possibile, anche per manifestazioni diverse, ma omogenee, da tenersi contemporaneamente. Tuttavia, qualora, la richiesta di utilizzazione concerna soltanto una soltanto delle combinazioni di spazi sopra indicati, ma la natura della manifestazione non consenta la simultanea concessione degli spazi rimanenti, la concessione riguarderà l'intero compendio con conseguente tenutezza del richiedente al pagamento della tariffa corrispondente.

#### **Art. 9**

L'utilizzatore dovrà stipulare apposita polizza assicurativa per danni a persone e cose. L'utilizzatore deve, altresì, prestare idonea garanzia della puntuale osservanza delle prescrizioni indicate nell'art. 6, mediante apposito deposito cauzionale, pari alla tariffa fissata nel precedente art. 8, che verrà restituito dalla Provincia Regionale di Messina, qualora, a conclusione della manifestazione, sia stata verificato l'adempimento degli obblighi assunti.

#### **Art. 10**

I partecipanti e i visitatori alle manifestazioni accedono al Complesso Monumentale dall'ingresso di via XXIV Maggio.

Le opere, gli oggetti, gli strumenti ed i materiali necessari per le manifestazioni debbono essere trasportati all'interno degli spazi, usufruendo dell'ingresso posto in via Santa Pelagia.

Nel caso di evenienze impreviste o di emergenze, l'evacuazione delle persone presenti all'interno del Complesso Monumentale potrà avvenire da entrambi gli ingressi di via XXIV Maggio e di via Santa Pelagia.

#### **Art. 11**

Le tariffe e gli oneri di cui all'Art. 9, a carico del concessionario, hanno validità fino al 31/12/2012, con riserva di successivo aggiornamento.

#### **Art. 12**

Il richiedente, prima dell'utilizzo del Complesso Monumentale, dovrà sottoscrivere l'atto di accettazione accluso al presente disciplinare, divenendo da quel momento personalmente responsabile dello svolgimento della manifestazione.



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

## *Ufficio di Presidenza*

### **Atto di accettazione per l'utilizzo del Complesso Monumentale, denominato "Monte di Pietà", in Messina.**

#### **FRA**

La Provincia Regionale di Messina nella qualità di responsabile del Monte di Pietà di Messina sito in via XXIV Maggio,

#### **E**

Il Richiedente Concessionario (Associazione ...) con sede in ..... via ..... n° ... Cod. Fisc./ Part. IVA .....

Il Sig. (richiedente), in proprio o nella qualità di \_\_\_\_\_, dichiarando di aver preso visione del disciplinare attinente la concessione degli spazi del **Monte di Pietà di Messina** e di accettarlo incondizionatamente **chiede**, per lo svolgimento della manifestazione intitolata \_\_\_\_\_, che avrà luogo **in data** \_\_\_\_\_, **dalle ore** \_\_\_\_\_ **alle ore** \_\_\_\_\_ (ivi compreso il tempo necessario per l'allestimento e il disallestimento), la concessione in uso dei seguenti spazi:

- Una Sala e Atrio ;
- Una Sala, Atrio e Transetto
- Due Sale, Atrio e Transetto;
- Cortile esterno con Scalinata, Atrio e Transetto;
- Tutto il Complesso Monumentale

Il Sig. \_\_\_\_\_ (in proprio o nella qualità) si impegna a versare anticipatamente, alla Provincia Regionale di Messina:

- **Deposito cauzionale di € .....** mediante assegno circolare intestato alla Provincia Regionale di Messina, che sarà debitamente restituito dopo le verifiche indicate nell'art. 9;
- **Importo dovuto quale tariffa per la concessione di utilizzo della struttura, la somma di € .....** mediante bonifico bancario **BANCA UNICREDIT S.p.A. - AGENZIA GARIBALDI B - 98122 MESSINA- Cod. IBAN IT 28 Z 02008 16511\_000101317790 ; o mediante versamento c/c postale n. 14087985 specificando nella causale (rimborso spese per utilizzo Monte di Pietà);**

Il Sig. \_\_\_\_\_ (in proprio o nella qualità) si impegna a:

- comunicare i nominativi di due unità di personale di cui un tecnico elettricista abilitato che dovranno presenziare alla manifestazione, per garantire lo svolgimento regolare della stessa;
- comunicare preventivamente lo spettacolo agli appositi uffici della questura di Messina;

- ottenere, prima dell'utilizzazione della struttura, i certificati dell'agibilità E.N.P.A.L.S., i permessi S.I.A.E. ed in caso di spettacoli in cui vi siano impegnati minori i permessi dell'Ispettorato del Lavoro;
- presentare prima dell'utilizzazione, idonea polizza assicurativa di copertura dei rischi che potrebbero derivare a persone e cose, in occasione o dipendenza della manifestazione;
- rispettare gli orari concordati e gli obblighi assunti, con particolare e specifico riguardo a quanto previsto nell'art. 6 del Disciplinare, a pena, in caso di inadempimento, di .

Il Sig. \_\_\_\_\_ (in proprio o nella qualità), **nel caso di collocazione di elementi scenici, s'impegna inoltre a:**

- sistemare gli stessi negli spazi preposti;
- non ostruire o mascherare bocche antincendio e/o uscite di sicurezza;
- non introdurre nei locali anche in minima quantità materiali facilmente infiammabili;
- utilizzare materiali rispondenti alle norme vigenti in materia di sicurezza;
- smontare gli elementi scenici e liberare i locali subito dopo l'utilizzo degli stessi;
- di riservare alla Provincia Regionale di Messina n°5 posti entro e non oltre le prime cinque file;
- concordare le modalità di accesso con il personale della Provincia Regionale di Messina;
- **lasciare liberi, sgombri e puliti gli spazi utilizzati, entro e non oltre le ore \_\_\_\_\_ del giorno \_\_\_\_\_, a pena di mancata restituzione, totale o parziale, del deposito cauzionale versato contestualmente alla sottoscrizione del presente atto di accettazione.**

Con la sottoscrizione del presente atto, il Sig. \_\_\_\_\_ (in proprio o nella qualità), dichiara di garantire e manlevare la Provincia Regionale di Messina da ogni e qualsiasi responsabilità per danni a persone o cose, o per violazione di qualsivoglia normativa, riconducibile e/o connessa allo svolgimento della manifestazione per cui viene richiesta la concessione d'uso.

Le parti concordano e sottoscrivono:

**Provincia Regionale di Messina**

**Il Richiedente**

**Messina** \_\_\_\_\_

**PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA**  
**CONTRATTO DI LOCAZIONE**

N. **13780** di Repertorio

L'anno duemiladieci addì ventotto del mese di maggio in Messina, Corso Cavour, Palazzo della Provincia. Dinnanzi a me Avv. Antonino Calabrò Vice Segretario Generale della Provincia Regionale di Messina, senza l'assistenza di testimoni, per espressa rinuncia fattane dalle parti contraenti, sono comparsi: 1) il Sig. Dott. Antonino Torrisi nato a Viagrande il 06/08/1943, domiciliato per la sua carica in Messina, Corso Cavour, Palazzo della Provincia, il quale interviene nella sua qualità di Dirigente del 2° Dipartimento – 2° Ufficio Dirigenziale della Provincia Regionale di Messina, C.F.: 80002760835, autorizzato alla firma del contratto ai sensi dell'art. 63 – comma 4 dello Statuto della Provincia Regionale di Messina, in esecuzione della Delibera della Giunta Provinciale n.107 del 27/04/2010; 2) il prof. Giovanni de Gregorio, nato a Messina il 3.9.1930, con domicilio per la carica in Messina, Piazza San Vincenzo n. 26, il quale interviene in questo atto quale Governatore e legale rappresentante “pro tempore” della Prima e Nobile Arciconfraternita degli Azzurri e della Pace dei Bianchi C.F.: 80010250837, con potere di stipula del presente contratto; Comparenti della cui identità io Ufficiale Rogante sono personalmente certo.

Registrato a Messina il 14-06-2010  
N. 544 Foglio 1  
Esatto € 1.150,00  
IL DIRETTORE

## **PREMESSO**

che l'Arciconfraternita degli Azzurri e della Pace dei Bianchi è proprietaria del complesso monumentale del Palazzo del Monte di Pietà, sito in via XXIV Maggio; che la Provincia Regionale di Messina, ritenuta la naturale vocazione artistica e culturale del Palazzo del Monte di Pietà e tenuto conto del prestigio di tale complesso monumentale, ha manifestato il proprio interesse a che lo stesso sia utilizzato per lo svolgimento di manifestazioni artistiche e culturali in genere e reso fruibile al pubblico; che la Arciconfraternita degli Azzurri, animata dal proprio spirito di servizio nei confronti della città di Messina, è disponibile a concedere l'uso del proprio Palazzo per la finalità sopra manifestata. Ciò premesso, si stipula e conviene quanto appresso:

### **ART. 1**

Le premesse formano parte integrante ed essenziale del presente contratto.

### **ART. 2**

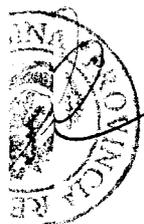
L'Arciconfraternita degli Azzurri concede in uso alla Provincia Regionale di Messina il complesso monumentale del Palazzo del Monte di Pietà (e più precisamente le strutture coperte del Palazzo e la retrostante corte esterna) con gli impianti e gli arredi di cui è dotato meglio specificati nel verbale di consistenza di cui infra, per consentire di programmare, organizzare e realizzare manifestazioni pubbliche di carattere



culturale e sociale di rilevanza e qualità compatibili con la peculiarità del luogo e con l'immagine dell'Arciconfraternita, restando esclusi eventi di natura politica ed elettorale. Le parti concordano, fin da ora, che il giorno 22 agosto di ogni anno il complesso monumentale del Monte di Pietà sarà utilizzato per la tradizionale celebrazione dell'offerta del Cero votivo in onore della Santa Eustochia. Al fine di consentire adeguatamente i preparativi della celebrazione, la Provincia Regionale consentirà al Comitato che cura la manifestazione di accedere al Monte di Pietà alcuni giorni prima per l'allestimento delle necessarie strutture (pedana nel cortile esterno; altare sulla scalinata, etc.). La Provincia Regionale si impegna altresì a consentire al Comitato l'accesso al Monte di Pietà nei giorni immediatamente successivi al 22 agosto per la rimozione degli allestimenti. Le parti concordano altresì che l'Arciconfraternita, senza dover corrispondere compenso alcuno, avrà il diritto di uso esclusivo del complesso monumentale del Monte di Pietà nei giorni 3 e 4 gennaio di ogni anno ed, in aggiunta, per 30 giorni l'anno nelle date che saranno comunicate all'Ente gestore con venti giorni di preavviso compatibilmente con le attività dallo stesso già programmate.

### **ART. 3**

Il contratto ha la durata di quattro anni e si intende tacitamente rinnovato di altri quattro anni, fatta salva la facoltà di ciascuna



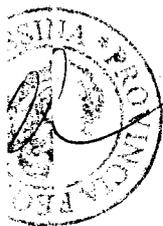
delle parti di decidere e comunicare disdetta, almeno 6 (sei) mesi prima dalla scadenza, mediante lettera racc. a.r., senza necessità di relativa motivazione.

#### ART. 4

Quale corrispettivo dell'uso del Monte di Pietà, la Provincia Regionale di Messina si obbliga a corrispondere all'Arciconfraternita degli Azzurri, proprietaria dell'immobile, la complessiva somma di € **200.000,00**(euro **duecentomila/00**), in ragione di €50.000,00 annui, con le seguenti modalità: € 50.000,00 anticipatamente ed in unica soluzione entro 30 giorni dalla stipula del presente contratto; € 150.000,00 in sei rate costanti anticipate di € 25.000,00 di cui la prima scadente il 30 aprile 2011 e così di seguito il 30 del semestre successivo fino alla scadenza. Si precisa comunque che l'efficacia del presente contratto decorrerà dalla data di sottoscrizione del presente contratto.

#### ART. 5

La Provincia Regionale di Messina si impegna ad assumersi in via esclusiva gli oneri economici inerenti le utenze (Enel, Amam, ecc. che saranno volturate a nome della Provincia Regionale), la pulizia dei locali interni ed esterni, le strutture mobili, gli arredi, la cura del verde, le strumentazioni e quant'altro necessario alle varie manifestazioni, curandone direttamente (con la eventuale collaborazione dell'Arciconfraternita degli Azzurri) il reperimento, l'acquisto



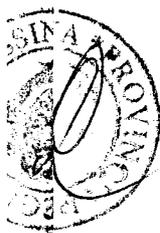
e/o il noleggio, l'impianto e la adeguata fruibilità al pubblico. L'Amministrazione Provinciale si impegna altresì a sostenere in via esclusiva tutte le spese di ordinaria manutenzione del complesso monumentale nonché quelle relative ad interventi di qualsiasi natura che fossero necessari per la fruizione del complesso monumentale per gli scopi del presente contratto, previo conseguimento, ove necessario, dell'assenso della Soprintendenza e/o altri Enti competenti. E' fatto espressamente divieto di realizzare interventi di modifica dell'attuale struttura senza il preventivo consenso dell'Arciconfraternita.

#### **ART. 6**

La Provincia Regionale di Messina si impegna a programmare manifestazioni che non contrastino con l'immagine dell'Arciconfraternita, quale ente con fini di culto, e con la destinazione storico-culturale del Monte di Pietà. La Provincia Regionale di Messina si impegna, altresì, a dare congrua, preventiva comunicazione –comunque non inferiore a giorni dieci prima del loro inizio- delle attività che intende realizzare nel sito del Monte di Pietà.

#### **Art. 7**

La Provincia Regionale di Messina dichiara di avere preso visione, unitamente al rappresentante dell'Arciconfraternita, del Palazzo del Monte di Pietà, di ritenerlo in buono stato e comunque di suo gradimento, idoneo all'uso cui sarà destinato



ed esente da difetti che possano comunque influire sulla salute di chi vi accederà. Al presente contratto viene allegato il Verbale di Consistenza redatto in contraddittorio tra le parti. La Provincia Regionale di Messina provvederà a regolare i rapporti con gli organi di Polizia, Vigili del Fuoco, Commissione di Vigilanza, SIAE, ecc., rendendosi responsabile di tutte le formalità di legge relative alle attività svolte, assumendo su di sé tutti gli obblighi, gli oneri, le spese e le obbligazioni di ogni genere previsti dalle normative in vigore, necessari e/o opportuni per lo svolgimento delle attività di pertinenza della Provincia per le quali è stipulata la presente scrittura, esonerando l'Arciconfraternita da ogni responsabilità e da ogni garanzia in tal senso. La Provincia Regionale di Messina si impegna a garantire la copertura assicurativa per la responsabilità civile e per i rischi a persone e/o cose in dipendenza dell'utilizzazione del complesso monumentale concesso in uso, ivi comprese le manifestazioni che verranno effettuate, impegnandosi anche a richiedere, rispondendone comunque direttamente, analoga copertura assicurativa ai vari utilizzatori.

#### **Art. 8**

La Provincia Regionale di Messina manleva l'Arciconfraternita da qualsiasi responsabilità derivante da guasti sopravvenuti agli impianti e da qualsiasi altro disservizio si dovesse verificare e si obbliga ad utilizzare il



Palazzo del Monte di Pietà, nei limiti previsti dalla presente scrittura, senza recare molestia ad alcuno. Inoltre, per tutto il periodo di utilizzo del Palazzo e degli spazi annessi. La Provincia Regionale di Messina si impegna a garantire, a propria cura e spese, un adeguato servizio di custodia e vigilanza del complesso monumentale.

**Art. 9**

La Provincia Regionale di Messina si assume totalmente l'obbligo di risarcire per intero all'Arciconfraternita degli Azzurri ogni e qualsiasi danno derivato alle strutture del Monte di Pietà a causa dell'utilizzo delle stesse.

**Art. 10**

Eventuali addizioni e/o miglioramenti, se non facilmente rimovibili al momento della cessazione del contratto, profitteranno in favore dell'Arciconfraternita degli Azzurri senza diritto a compenso alcuno da parte della Provincia Regionale.

**Art. 11**

Le spese di registrazione del presente atto sono da ripartire in parti uguali tra le parti.

**Art. 12**

Per dirimere ogni e qualsiasi controversia inerente l'oggetto del presente contratto sarà competente un collegio arbitrale ai sensi degli articoli 806 e seguenti C.P.C. Esso sarà composto da tre membri: due di essi saranno nominati rispettivamente da



ognuna delle parti, mentre il terzo sarà nominato di comune accordo da entrambe. Qualora le parti non raggiungano l'accordo sul terzo membro del collegio arbitrale, lo stesso sarà nominato dal Presidente del Tribunale di Messina.

#### **Art. 13**

Qualsiasi dichiarazione e/o comunicazione inerente la presente scrittura, nonché qualsiasi modificazione e/o integrazione delle clausole in essa contenute, dovrà essere fatta, per espressa volontà delle due parti, in forma scritta "ad substantiam".

#### **ART. 14**

Si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

1. Verbale di consistenza
2. Parere di congruità prot. 2527/E del 19/05/2010.

#### **ART. 15**

Richiesto io Ufficiale Rogante Avv. Antonino Calabrò ho ricevuto il presente contratto, scritto a macchina da persona di mia fiducia, in n. 7(sette) fasciate e parte della presente, del quale ho personalmente dato lettura ai Sigg. contraenti e che i medesimi, a mia domanda, riconoscono conforme alla propria volontà, dispensandomi dalla lettura degli allegati, dei quali prendono visione e confermano l'esattezza.

Letto, confermato e sottoscritto F.to: Dr. Antonino Torrisi n.q., Prof. Giovanni De Gregorio n.q., Dr. Antonino Calabrò Vice Segretario Generale.

